



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 № 2848-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518010:171, площадью 745 кв. м, по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа, находится в аренде у гражданина Абасова Бахруза Сабира Оглы на основании дополнительного соглашения №7068-д/с от 06.02.2023 года к договору аренды земельного участка от 11.09.2018 №008921, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-184449976.

Гражданин Абасов Бахруз Сабир Оглы обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада на земельном участке по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Линейной, 12Г г. Майкопа с северной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518010:171 по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 861545

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний от 24 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 ноября 2025 г. №124).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Абасову Бахрузу Сабиру Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 7 ноября 2025 г. №195).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Абасову Бахрузу Сабиру Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада на земельном участке по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Линейной, 12Г г. Майкопа с северной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Линейной, 12Б г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов