



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 № 2847-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Тульской, 29 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509093:24, площадью 453 кв. м, по ул. Тульской, 29 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Ордоковой Екатерине Яковлевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 сентября 2025 г. №КУВИ-001/2025-178438374.

Гражданка Ордокова Е.Я. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Тульской, 29 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка по ул. Тульской, 31 г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Тульской, 27 г. Майкопа и по красной линии ул. Тульской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509093:24 по ул. Тульской, 29 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 861521

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Тульской, 29 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 17 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 ноября 2025 г. №124).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Ордоковой Е.Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Тульской, 29 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 7 ноября 2025 г. №195).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Ордоковой Екатерине Яковлевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Тульской, 29 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка по ул. Тульской, 31 г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Тульской, 27 г. Майкопа и по красной линии ул. Тульской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Тульской, 29 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов