



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2025 № 2622-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001050:9, площадью 2251 кв. м, по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданину Лаушкину Андрею Юрьевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 сентября 2025 г. №КУВИ-001/2025-171465683.

Гражданин Лаушкин А.Ю. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской на расстоянии 3,7 м от красной линии ул. Краснооктябрьской ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001050:9 по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 847631

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 3 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11 октября 2025 г.).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Лаушкину А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 14 октября 2025 г. №194).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Лаушкину Андрею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской на расстоянии 3,7 м от красной линии ул. Краснооктябрьской ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 145 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов