



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2025 № 2575-р
г. Майкоп

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507074:20, площадью 320 кв. м, по ул. Советской, 197Б г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Хакунову Давлету Батырбиевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 августа 2025 г. №КУВИ-001/2025-162503069.

Гражданин Хакунов Д.Б. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства здания общежития с залом для занятий спортом с увеличением площади застройки до 57,8% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20, площадью 320 кв. м, по ул. Советской, 197Б г. Майкопа на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Советской, 197А г. Майкопа, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507074:274 с северной стороны и по границе земельного участка по ул. Гоголя, 19 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ). Разрешенные виды



2 000003 840564

использования земельного участка «[3.2.4] - Общежития» и «[5.1] - Спорт» являются основными видами использования зоны Ж-СЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 27 сентября 2025 г. №109).

На основании части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 43 Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», во всех территориальных зонах требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение (Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» не предоставлять гражданину Хакунову Д.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 1 октября 2025 г. №193).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать в предоставлении Хакунову Давлету Батырбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства здания общежития с залом для занятий спортом с увеличением площади застройки до 57,8% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20, площадью 320 кв. м, по ул. Советской, 197Б г. Майкопа на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Советской, 197А г. Майкопа, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507074:274 с северной стороны и по границе земельного участка по ул. Гоголя, 19 г. Майкопа, в соответствии со статьей 43 Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Город Майкоп», во всех территориальных зонах требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение (Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов