



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2025 № 2543-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Титова, 21 х. Гавердовского

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202017:27, площадью 1183 кв. м, по ул. Титова, 21 х. Гавердовского, находится в аренде у гражданки Коробейниковой Марии Андреевны на основании договора аренды земельного участка №009557 от 22.06.2022 г., что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 августа 2025 г. №КУВИ-001/2025-162394206.

Гражданка Коробейникова М.А. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Титова, 21 х. Гавердовского на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Титова, 23 х. Гавердовского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202017:27 по ул. Титова, 21 х. Гавердовского находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 840533

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Титова, 21 х. Гавердовского» (заключение о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 27 сентября 2025 г. №109).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Коробейниковой М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Титова, 21 х. Гавердовского (протокол заседания Комиссии от 1 октября 2025 г. №193).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Коробейниковой Марии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Титова, 21 х. Гавердовского на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Титова, 23 х. Гавердовского.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Титова, 21 х. Гавердовского» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов