



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.10.2025 № 2530-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Западной, 19 х. Гавердовского

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0201021:166, площадью 350 кв. м, по ул. Западной, 19 х. Гавердовского, принадлежит на праве собственности гражданину Яхутлю Мурату Мугдиновичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 сентября 2025 г. №КУВИ-001/2025-167442895.

Гражданин Яхутль М.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции объекта незавершенного строительства в индивидуальный жилой дом по ул. Западной, 19 х. Гавердовского на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Западной, 17 х. Гавердовского, на расстоянии 0,9 м от красной линии ул. Западной х. Гавердовского и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка со стороны проезда с юго-западной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0201021:166 по ул. Западной, 19 х. Гавердовского находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является



2 000003 840526

основным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Западной, 19 х. Гавердовского» (закключение о результатах публичных слушаний от 26 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 30 сентября 2025 г. №110).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Яхутлю М.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Западной, 19 х. Гавердовского (протокол заседания Комиссии от 1 октября 2025 г. №193).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Яхутлю Мурату Мугдиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции объекта незавершенного строительства в индивидуальный жилой дом по ул. Западной, 19 х. Гавердовского на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Западной, 17 х. Гавердовского, на расстоянии 0,9 м от красной линии ул. Западной х. Гавердовского и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка со стороны проезда с юго-западной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Западной, 19 х. Гавердовского» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов