



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.09.2025 № 2384-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507026:339, площадью 483 кв. м, по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Григорьяну Армену Николаевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-7540123.

Гражданин Григорьян А.Н. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Некрасова, 250А г. Майкопа и по красной линии ул. Некрасова г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507026:339 по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на



2 000003 834761

земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507026:339 по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 марта 2025 г. №24).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Григорьяну А.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507026:339 по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

Согласно выписке из протокола №3 от 5 сентября 2025 г. Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея единогласно приняли решение одобрить архитектурный облик магазина, при проектировании предусмотреть архитектурную подсветку здания, скрытую с главных фасадов систему кондиционирования и благоустройство прилегающей территории.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Григорьяну Армену Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Некрасова, 250А г. Майкопа и по красной линии ул. Некрасова г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов