



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2025 № 2305-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 138 ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1314002:14, площадью 5915 кв. м, по ул. Ленина, 138 ст. Ханской, принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Родионову Александру Викторовичу и Столярову Антону Викторовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 августа 2025 г. №КУВИ-001/2025-152996711.

Граждане Родионов А.В. и Столяров А.В. обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада по ул. Ленина, 138 ст. Ханской на расстоянии 3,5 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1314002:14 по ул. Ленина, 138 ст. Ханской находится в зоне предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м (П-4). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-4.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 832088

ул. Ленина, 138 ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 сентября 2025 г. №103).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданам Родионову А.В. и Столярову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 138 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 16 сентября 2025 г. №192).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Родионову Александру Викторовичу и Столярову Антону Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада по ул. Ленина, 138 ст. Ханской на расстоянии 3,5 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 138 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов