



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2025 № 2304-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:1114, площадью 473 кв. м, по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского, принадлежит на праве собственности гражданину Делоку Тимуру Руслановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 августа 2025 г. №КУВИ-001/2025-152439388.

Гражданин Делок Т.Р. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка по ул. Цветочной, 65А х. Гавердовского и на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Цветочной, 69 х. Гавердовского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:1114 по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 832064

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 сентября 2025 г. №103).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Делоку Т.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского (протокол заседания Комиссии от 16 сентября 2025 г. №192).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Делоку Тимуру Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка по ул. Цветочной, 65А х. Гавердовского и на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Цветочной, 69 х. Гавердовского.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цветочной, 67 х. Гавердовского» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов