



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2025 № 2302-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 347 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506026:12, площадью 636 кв. м, по ул. Школьной, 347 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Дзыбову Байзету Бислановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 августа 2025 г. №КУВИ-001/2025-152439392.

Гражданин Дзыбов Б.Б. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода административного здания в индивидуальный жилой дом по ул. Школьной, 347 г. Майкопа на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 349 г. Майкопа и на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка со стороны проезда по ул. Школьной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506026:12 по ул. Школьной, 347 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 832071

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 347 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 сентября 2025 г. №103).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Дзыбову Б.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 347 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 16 сентября 2025 г. №192).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Дзыбову Байзету Бислановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода административного здания в индивидуальный жилой дом по ул. Школьной, 347 г. Майкопа на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 349 г. Майкопа и на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка со стороны проезда по ул. Школьной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 347 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов