



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2025 № 2234-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289 по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0301035:289, площадью 181 кв. м, по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная, находится в аренде у Кабехова Аскарбия Аюбовича на основании дополнительного соглашения №7920-д/с к договору аренды земельного участка от 11.03.2025 №010030, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-128401237.

Гражданин Кабехов А.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289, площадью 181 кв. м, по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная с увеличением площади застройки до 100% по границе земельного участка со всех сторон.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0301035:289 по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 825936

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289 по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 июля 2025 г. №80).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Кабехову А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289 по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

Согласно выписке из протокола №19 от 5 сентября 2025 г. рабочей группы Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея большинством голосов приняли решение одобрить архитектурный облик магазина, при проектировании предусмотреть архитектурную подсветку здания, скрытую с главных фасадов систему кондиционирования и благоустройство прилегающей территории.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Кабехову Аскарбию Аюбовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289, площадью 181 кв. м, по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная с увеличением площади застройки до 100% по границе земельного участка со всех сторон.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0301035:289 по адресу: г. Майкоп, п. Западный, ул. Юбилейная» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов