



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2201-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0201059:510, площадью 372 кв. м, по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского, принадлежит на праве собственности гражданину Параскевову Виталию Михайловичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137660374.

Гражданин Параскевов В.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Надежды, 7 х. Гавердовского, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка по ул. Надежды, 9 х. Гавердовского и на расстоянии 3,7 м от красной линии ул. Весенней х. Гавердовского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0201059:510 по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 827695

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 23 августа 2025 г. №94).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Параскевову В.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Параскевову Виталию Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Надежды, 7 х. Гавердовского, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка по ул. Надежды, 9 х. Гавердовского и на расстоянии 3,7 м от красной линии ул. Весенней х. Гавердовского.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Весенней, 81А х. Гавердовского» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов