



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2200-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 82 п. Северного

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0801010:17, площадью 1016 кв. м, по ул. Ленина, 82 п. Северного, принадлежит на праве собственности гражданке Рымарь Марии Валентиновне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137657745.

Гражданка Рымарь М.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Ленина, 82 п. Северного на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 84 п. Северного и на расстоянии 1 м от границы земельного участка с южной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0801010:17 по ул. Ленина, 82 п. Северного находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 827718

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 82 п. Северного» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 23 августа 2025 г. №94).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Рымарь М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 82 п. Северного (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Рымарь Марии Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Ленина, 82 п. Северного на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 84 п. Северного и на расстоянии 1 м от границы земельного участка с южной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 82 п. Северного» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов