



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2199-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001031:155, площадью 604 кв. м, по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданину Никсаеву Вадиму Евгениевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-147145249.

Гражданин Никсаев В.Е. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка по ул. Кузнечной, 52 ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001031:155 по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 827725

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 30 августа 2025 г. №97).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Никсаеву В.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Никсаеву Вадиму Евгеньевичу. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка по ул. Кузнечной, 52 ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кузнечной, 54А ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов