



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2197-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Степной, 178В г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:279, площадью 1322 кв. м, по ул. Степной, 178В г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Кумпилову Денису Джанхотовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-147017224.

Гражданин Кумпилов Д.Д. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объектов общественного питания и делового управления по ул. Степной, 178В г. Майкопа по границе земельного участка с западной, южной и восточной сторон.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:279 по ул. Степной, 178В г. Майкопа находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание» и «[4.1] – Деловое управление» являются основными видами использования зоны ОД-2.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 827732

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Степной, 178В г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 2 сентября 2025 г. №98).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Кумпилову Д.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Степной, 178В г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Кумпилову Денису Джанхотовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объектов общественного питания и делового управления по ул. Степной, 178В г. Майкопа по границе земельного участка с западной, южной и восточной сторон.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Степной, 178В г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов