



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.09.2025 № 2183-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508050:275, площадью 16861 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, находится в безвозмездном пользовании у Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Стройзаказчик», что подтверждено договором безвозмездного пользования земельным участком от 3 июня 2025 г.

ГБУ РА «Стройзаказчик» обратилось в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство хирургического корпуса с приемным отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Адыгея «Майкопская городская клиническая больница» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275, площадью 16861 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508050:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп находится в зоне объектов здравоохранения (ТОД-1).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 827756

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 9 сентября 2025 г. №101).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Стройзаказчик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство хирургического корпуса с приемным отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Адыгея «Майкопская городская клиническая больница» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275, площадью 16861 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508050:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов