



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 № 2112-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001010:15, площадью 922 кв. м, по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданину Антоняну Арсену Артуровичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137657747.

Гражданин Антонян А.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 125 ст. Ханской и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 129 ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001010:15 по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 818181

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 16 августа 2025 г. №91).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Антоняну А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Антоняну Арсену Артуровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 125 ст. Ханской и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 129 ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 127 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов