



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 № 2111-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1307012:13, площадью 500 кв. м, по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа, принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Ветошкиной Ирине Николаевне и Ветошкину Алексею Юрьевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-134615004.

Граждане Ветошкина И.Н. и Ветошкин А.Ю. обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Земляничной, 10 снт Озерное г. Майкопа и на расстоянии 3,1 м от границы земельного участка со стороны ул. Земляничной снт Озерное г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1307012:13 по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 818174

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 1 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 16 августа 2025 г. №91).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданам Ветошкиной И.Н. и Ветошкину А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Ветошкиной Ирине Николаевне и Ветошкину Алексею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Земляничной, 10 снт Озерное г. Майкопа и на расстоянии 3,1 м от границы земельного участка со стороны ул. Земляничной снт Озерное г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Земляничной, 8 снт Озерное г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов