



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 № 2109-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516226:15, площадью 659 кв. м, по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Дзеукожеву Юрию Руслановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-134605475.

Гражданин Дзеукожев Ю.Р. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Кожевенной, 28 г. Майкопа и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Кожевенной, 32 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516226:15 по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 818143

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 1 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 12 августа 2025 г. №89).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Дзеукожеву Ю.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Дзеукожеву Юрию Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Кожевенной, 28 г. Майкопа и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Кожевенной, 32 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кожевенной, 30 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов