



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2025 № 1957-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506015:4, площадью 510 кв. м, по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Ефановой Анастасии Андреевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-129666480.

Гражданка Ефанова А.А. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа на расстоянии 1 м от ул. Д. Донского, 27 и по красной линии ул. Д. Донского г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506015:4 по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 810871

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 5 августа 2025 г. №86).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Ефановой А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 11 августа 2025 г. №189).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Ефановой Анастасии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа на расстоянии 1 м от ул. Д. Донского, 27 и по красной линии ул. Д. Донского г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Д. Донского, 25 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов