



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2025 № 1956-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519036:60, площадью 394 кв. м, по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Швецу-Машкаре Андрею Олеговичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 7 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-135424856.

Гражданин Швец-Машкара А.О. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка по ул. Кавалерийской, 20 г. Майкопа и на расстоянии 1,8 м от красной линии ул. Кавалерийской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519036:60 по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 810864

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний от 1 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 9 августа 2025 г. №88).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Швецу-Машкаре А.О. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 11 августа 2025 г. №189).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Швецу-Машкаре Андрею Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка по ул. Кавалерийской, 20 г. Майкопа и на расстоянии 1,8 м от красной линии ул. Кавалерийской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Кавалерийской, 22, квартал 407 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов