



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2025 № 1954-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1312001:511, площадью 436 кв. м, по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского, принадлежит на праве собственности гражданину Афанасову Манолису Ипполитовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-129717111.

Гражданин Афанасов М.И. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка со стороны проезда с западной стороны и на расстоянии 4,7 м от границы земельного участка со стороны ул. Нижней снт Яблонька х. Гавердовского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1312001:511 по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 810918

ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского» (заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 2 августа 2025 г. №85).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Афанасову М.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского (протокол заседания Комиссии от 11 августа 2025 г. №189).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Афанасову Манолису Ипполитовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка со стороны проезда с западной стороны и на расстоянии 4,7 м от границы земельного участка со стороны ул. Нижней снт Яблонька х. Гавердовского.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Нижней, 108 снт Яблонька х. Гавердовского» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов