



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2025 № 1952-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510181:6, площадью 719 кв. м, по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Демьяненко Виталию Анатольевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137137631.

Гражданин Демьяненко В.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по ул. Российской, 60А г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510181:6 по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 810888

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 1 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 2 августа 2025 г. №85).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Демьяненко В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 11 августа 2025 г. №189).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Демьяненко Виталию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по ул. Российской, 60А г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 60, квартал 781 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов