



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1894-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524014:11, площадью 529 кв. м, по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197, принадлежит на праве собственности гражданке Бурминской Марине Юрьевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-127081949.

Гражданка Бурминская М.Ю. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197 на расстоянии 1 м от границ земельных участков по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 61 и 65.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524014:11 по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197 находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197» (заключение



2 000003 802388

о результатах публичных слушаний от 18 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 июля 2025 г. №80).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Бурминской М.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197 (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Бурминской Марине Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197 на расстоянии 1 м от границ земельных участков по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 61 и 65.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, 63, участок 197» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов