



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1893-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507005:496, площадью 504 кв. м, по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Алексанян Оксана Мушековне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 мая 2025 г. №КУВИ-001/2025-110800967.

Гражданка Алексанян О.М. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа по границе земельного участка с северной стороны и на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507005:458 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа и ул. Краснооктябрьской, 68Г и 68Д г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 802364

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 27 июня 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 15 июля 2025 г. №77).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Алексанян О.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Алексанян Оксане Мушековне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа по границе земельного участка с северной стороны и на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507005:458 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа и ул. Краснооктябрьской, 68Г и 68Д г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:496 по ул. Краснооктябрьской г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов