



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1892-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509095:7, площадью 788 кв. м, по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности Управлению Судебного департамента в Республике Адыгея, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2025 г. №КУВИ-001/2025-112830295.

Управление Судебного департамента в Республике Адыгея обратилось в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома с залом для изучения Библии в объект общественного управления по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа на расстоянии 1,1 м от границ земельных участков по ул. Крылова, 60 г. Майкопа и ул. Тургенева, 67 г. Майкопа, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 49 г. Майкопа и на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 53 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[3.8] - Общественное управление» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской



2 000003 802326

Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 27 июня 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 8 июля 2025 г. №74).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить Управлению Судебного департамента в Республике Адыгея разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Управлению Судебного департамента в Республике Адыгея разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома с залом для изучения Библии в объект общественного управления по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа на расстоянии 1,1 м от границ земельных участков по ул. Крылова, 60 г. Майкопа и ул. Тургенева, 67 г. Майкопа, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 49 г. Майкопа и на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 53 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 51 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов