



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1891-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507056:241, площадью 1372 кв. м, по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Ахметову Зауру Эдуардовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 мая 2025 г. №КУВИ-001/2025-110002885.

Гражданин Ахметов З.Э. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка с южной стороны, на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка с северной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Лермонтова г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507056:241 по ул. Лермонтова, 14 находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 802340

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 27 июня 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 8 июля 2025 г. №74).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Ахметову З.Э. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Ахметову Зауру Эдуардовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка с южной стороны, на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка с северной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Лермонтова г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Лермонтова, 14 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов