



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1890-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510176:12, площадью 759 кв. м, по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Раджабу Алану Камалю, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-127081435.

Гражданин Раджаб А.К. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилых домов блокированной застройки по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Д. Нехая, 37 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ц. Теучежа, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка со стороны проезда с северной стороны и по границе земельного участка со стороны проезда с северо-западной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510176:12 по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] - Блокированная жилая застройка» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 802395

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 июля 2025 г. №80).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Раджабу А.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа - для строительства жилого дома, блокированного с другим жилым домом по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Д. Нехая, 37 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ц. Теучежа, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка со стороны проезда с северной стороны и по границе земельного участка со стороны проезда с северо-западной стороны (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Раджабу Алану Камалю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома, блокированного с другим жилым домом по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Д. Нехая, 37 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ц. Теучежа, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка со стороны проезда с северной стороны и по границе земельного участка со стороны проезда с северо-западной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ц. Теучежа, 25А г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов