



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.07.2025 № 1778-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518010:7, площадью 94383 кв. м, по ул. Шоссейной, 98 г. Майкопа, находится в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «СФТ Пакеджинг», что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-125720231.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518010:14, площадью 9264 кв. м, по ул. Шоссейной, 98А г. Майкопа, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Картонтара», что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июня 2025 г. №КУВИ-001/2025-125720074.

ООО «СФТ Пакеджинг» и ООО «Картонтара» обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта производственного назначения на земельных участках по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0518010:7 по ул. Шоссейной, 98 г. Майкопа и 01:08:0518010:14 по ул. Шоссейной, 98А г. Майкопа находятся в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельных участков «[6.0] – Производственная



2 000003 802371

деятельность» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 19 июля 2025 г. №79).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить ООО «СФТ Пакеджинг» и ООО «Картонтара» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:08:0518010:7 по ул. Шоссейной, 98 г. Майкопа и 01:08:0518010:14 по ул. Шоссейной, 98А г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 июля 2025 г. №188).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «СФТ Пакеджинг» и Обществу с ограниченной ответственностью «Картонтара» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта производственного назначения на земельных участках по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шоссейной, 98 и 98А г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов