



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025 № 1580-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства на многоконтурном земельном участке
с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2
по пер. Авиационному г. Майкопа**

Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2, площадью 28787 кв. м, по пер. Авиационному г. Майкопа, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КрымскСтройМонтаж», что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-96568546.

ООО «СЗ «КрымскСтройМонтаж» обратилось в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями на первом этаже на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контур 1 по пер. Авиационному г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502001:1972 по пер. Авиационному г. Майкопа с восточной стороны и на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контур 2 по пер. Авиационному г. Майкопа по границе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502001:11 по пер. Авиационному г. Майкопа, район Майкопского аэропорта.

Согласно договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №3-Д от 15 апреля 2024 г., заключенного



2000003788842

между Администрацией муниципального образования «Город Майкоп», Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КрымскСтройМонтаж», многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2 по пер. Авиационному г. Майкопа находится в зоне комплексного развития территорий (З-КРТ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» является основным видом использования зоны З-КРТ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2 по пер. Авиационному г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 10 июня 2025 г. №63).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить ООО «СЗ «КрымскСтройМонтаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2 по пер. Авиационному г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 июня 2025 г. №187).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КрымскСтройМонтаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями на первом этаже на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контур 1 по пер. Авиационному г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502001:1972 по пер. Авиационному г. Майкопа с восточной стороны и на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контур 2 по пер. Авиационному г. Майкопа по границе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502001:11 по пер. Авиационному г. Майкопа, район Майкопского аэропорта.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в

государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 01:08:0502001:1969 контуры 1 и 2 по пер. Авиационному г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов