



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025 № 1579-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516076:14, площадью 745 кв. м, по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Сушкову Сергею Сергеевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-92404801.

Гражданин Сушков С.С. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 88 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 788859

ул. Верещагина, 86 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 10 июня 2025 г. №63).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Сушкову С.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 июня 2025 г. №187).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Сушкову Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 88 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Верещагина, 86 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов