



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025 № 1578-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0504002:646, площадью 9431 кв. м, по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Козмиди Сергею Михайловичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-92599040.

Гражданин Козмиди С.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада производственного назначения по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа на расстоянии 2,2 м от границы земельного участка по ул. Промышленной, 2Б, кв-л П-4 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0504002:646 по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 788866

ул. Подгорной, 395 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 10 июня 2025 г. №63).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Козмиди С.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 июня 2025 г. №187).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Козмиди Сергею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада производственного назначения по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа на расстоянии 2,2 м от границы земельного участка по ул. Промышленной, 2Б, кв-л П-4 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 395 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов