



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2025 № 1386-р  
г. Майкоп

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 53А ст. Ханской**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001012:153, площадью 709 кв. м, по ул. Ленина, 53А ст. Ханской, принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Вотченко Юрию Георгиевичу и Акопян Мариам Леваевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-4284286.

Граждане Вотченко Ю.Г. и Акопян М.Л. обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Ленина, 53А ст. Ханской на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 51А ст. Ханской, на расстоянии 2 м от красной линии ул. Ленина ст. Ханской и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Фрунзе ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001012:153 по ул. Ленина, 53А ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером



01:08:1001012:153 по ул. Ленина, 53А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 20 августа 2024 г. №2080-р, гражданам Вотченко Людмиле Николаевне и Акопян Мариам Леваевне было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001012:153 по ул. Ленина, 53А ст. Ханской, площадью 709 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 53А ст. Ханской» (закключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 25 февраля 2025 г. №22).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданам Вотченко Ю.Г. и Акопян М.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 53А ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

Согласно выписке из протокола заседания Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея от 29 мая 2025 г. №2 члены Совета единогласно приняли решение одобрить архитектурный облик магазина, при проектировании предусмотреть скрытую с главных фасадов систему кондиционирования и архитектурную подсветку.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Вотченко Юрию Георгиевичу и Акопян Мариам Леваевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Ленина, 53А ст. Ханской на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 51А ст. Ханской, на расстоянии 2 м от красной линии ул. Ленина ст. Ханской и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Фрунзе ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленина, 53А ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов