



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1268-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Южному, 33 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516155:161, площадью 1149 кв. м, по пер. Южному, 33 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Бакиру Омару Рамадану, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-89011459.

Гражданин Бакир О.Р. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилых домов блокированной застройки по пер. Южному, 33 г. Майкопа на расстоянии 3 м от границы земельного участка с восточной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516155:161 по пер. Южному, 33 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] Блокированная жилая застройка» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Южному, 33 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных



2 000003 769360

слушаний от 13 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 20 мая 2025 г. № 55).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Бакиру О.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Южному, 33 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Бакиру Омару Рамадану разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилых домов блокированной застройки по пер. Южному, 33 г. Майкопа на расстоянии 3 м от границы земельного участка с восточной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Южному, 33 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов