



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1267-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302011:143, площадью 417 кв. м, по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А, принадлежит на праве собственности гражданке Кабуловой Галине Станиславовне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2025г. №КУВИ-001/2025-73383797.

Гражданка Кабулова Г.С. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А на расстоянии 4,6 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454 и на расстоянии 4,2 м от красной линии по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября



2 000003 769339

2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302011:143 по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 апреля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 мая 2025 г. №52).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Кабуловой Г.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Кабуловой Галине Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А на расстоянии 4,6 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454 и на расстоянии 4,2 м от красной линии по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства по адресу: г. Майкоп, хутор Гавердовский, территория садоводческого некоммерческого товарищества Буровик, проезд 10-й, з/у 454А» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов