



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1265-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509015:239, площадью 687 кв. м, по ул. Калинина г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Докумовой Нафисет Авесовне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-84760420.

Гражданка Докумова Н.А. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина и объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков по ул. Прямой, 339 г. Майкопа и ул. Калинина, 143 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от красной линии ул. Калинина г. Майкопа и по красной линии ул. Прямой г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и «[4.6] – Общественное питание» являются основными видами использования зоны Ж-ОЖ.



2 000003 769384

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 24 мая 2025 г. № 57).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Докумовой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Докумовой Нафисет Авесовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина и объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков по ул. Прямой, 339 г. Майкопа и ул. Калинина, 143 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от красной линии ул. Калинина г. Майкопа и по красной линии ул. Прямой г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509015:239 по ул. Калинина г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов