



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1043-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508011:35, площадью 573 кв. м, по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Коденко Максиму Сергеевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 марта 2025 г. №КУВИ-001/2025-71219767.

Гражданин Коденко М.С. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ветеранов, 166 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 752058

ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 апреля 2025 г. №46).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Коденко М.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 апреля 2025 г. № 185).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Коденко Максиму Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ветеранов, 166 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ветеранов, 164 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Д.А. Митрофанов