



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1041-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507005:513, площадью 1335 кв. м, по ул. Калинина г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Стрелкову Сергею Николаевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 марта 2025 г. №КУВИ-001/2025-70082825.

Гражданин Стрелков С.Н. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада с увеличением площади застройки до 83% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:0507005:453 по ул. Калинина г. Майкопа и 01:08:0507005:512 по ул. Калинина г. Майкопа, на расстоянии 1,35 м от границы земельного участка по ул. Калинина, 210М/1 г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Калинина, 210Г/1 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 752034

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 12 апреля 2025 г. №42).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Стрелкову С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 апреля 2025 г. № 185).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Стрелкову Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства склада с увеличением площади застройки до 83% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:0507005:453 по ул. Калинина г. Майкопа и 01:08:0507005:512 по ул. Калинина г. Майкопа, на расстоянии 1,35 м от границы земельного участка по ул. Калинина, 210М/1 г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Калинина, 210Г/1 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507005:513 по ул. Калинина г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А.А. Митрофанов