



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1038-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 34 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0517021:1, площадью 615 кв. м, по ул. Садовой, 34 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Кучеренко Сергею Николаевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2025 г. №КУВИ-001/2025-71191290.

Гражданин Кучеренко С.Н. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Садовой, 34 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Прохладной г. Майкопа и на расстоянии 1,4 м от красной линии ул. Садовой г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Садовой, 34 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 752065

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 34 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 апреля 2025 г. №46).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Кучеренко С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 34 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 апреля 2025 г. № 185).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Кучеренко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Садовой, 34 г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Прохладной г. Майкопа и на расстоянии 1,4 м от красной линии ул. Садовой г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 34 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов