



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1036-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа»

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0503006:335, площадью 975 кв. м, по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Меретукову Хазрету Аслановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 сентября 2024 г. №КУВИ-001/2024-238625520.

Гражданин Меретуков Х.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта придорожного сервиса по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка с северной стороны, на расстоянии 2,75 м от красной линии ул. Келермесское шоссе г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Келермесское шоссе, 10 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0503006:335 по Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 752089

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа»» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 12 ноября 2024 г. №128).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Меретукову Х.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 апреля 2025 г. № 185).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Меретукову Хазрету Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта придорожного сервиса по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка с северной стороны, на расстоянии 2,75 м от красной линии ул. Келермесское шоссе г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Келермесское шоссе, 10 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Келермесское шоссе, 10В г. Майкопа»» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А. Митрофанов