



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № 680-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 50 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510182:14, площадью 755 кв. м, по ул. Российской, 50 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Козлову Максиму Александровичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-8995327.

Гражданин Козлов М.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Российской, 50 г. Майкопа по красной линии улиц 2-й Короткой и Российской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Российской, 50 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510182:14 по ул. Российской, 50 г. Майкопа» от 14 ноября 2024 г. №2952-р, гражданину Козлову Максиму Александровичу было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510182:14 по ул. Российской, 50 г. Майкопа, площадью 755 кв. м.



2 000003 727285

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 50 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 4 марта 2025 г. №25).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Козлову М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 50 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Козлову Максиму Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Российской, 50 г. Майкопа по красной линии улиц 2-й Короткой и Российской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 50 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов