



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № 679-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506067:15, площадью 920 кв. м, по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Шандро Галине Ивановне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-7397627.

Гражданка Шандро Г.И. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Адыгейской, 113 г. Майкопа и по красной линии ул. Адыгейской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506067:15 по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 727278

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 марта 2025 г. №24).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Шандро Г.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Шандро Галине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Адыгейской, 113 г. Майкопа и по красной линии ул. Адыгейской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Адыгейской, 111 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов