



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № 676-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0517014:26, площадью 888 кв. м, по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Бакурия Александру Ильичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-16853700.

Гражданин Бакурия А.И. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Свердлова, 108 и 110 г. Майкопа и ул. Маяковского, 60 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 727261

ул. Маяковского, 58 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 марта 2025 г. №24).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Бакурии А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Бакурия Александру Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Свердлова, 108 и 110 г. Майкопа и ул. Маяковского, 60 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 58 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов