



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № 674-р

г. Майкоп

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1003018:215, площадью 886 кв. м, по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданке Тарасовой Елене Викторовне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-4103323.

Гражданка Тарасова Е.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Интернациональной, 128 ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1003018:215 по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 727346

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 25 февраля 2025 г. №22).

На основании части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предоставлять гражданке Тарасовой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской, в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок не является земельным участком, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать в предоставлении Тарасовой Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Интернациональной, 128 ст. Ханской, в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок не является земельным участком, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Интернациональной, 130А ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов