



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2025 № 660-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0513043:220, площадью 1493 кв. м, по ул. Пионерской, 273Е г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Яхутлю Азамату Асланчериевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2025 г. №КУВИ-001/2025-33971966 и земельный участок с кадастровым номером 01:08:0513043:219, площадью 607 кв. м, по ул. Пионерской, 273Ж г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Яхутлю Азамату Асланчериевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2025 г. №КУВИ-001/2025-33971925.

Гражданин Яхутль А.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада, расположенного на земельных участках по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа в магазин по границе земельных участков с юго-восточной и восточной сторон и по границе земельных участков по ул. Пионерской, 271, 273Е и 273Ж г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0513043:220 по ул. Пионерской, 273Е г. Майкопа и 01:08:0513043:219 по ул. Пионерской, 273Ж г. Майкопа находятся в зоне



делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является основным видом использования зоны ОД-2.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11 марта 2025 г. №28).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Яхутлю А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Яхутлю Азамату Асланчериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции склада, расположенного на земельных участках по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа в магазин по границе земельных участков с юго-восточной и восточной сторон и по границе земельных участков по ул. Пионерской, 271, 273Е и 273Ж г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пионерской, 273Е и 273Ж г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов