



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2025 № 564-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0504002:326, площадью 3391 кв. м, по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа, находится в аренде у гражданина Симбулетова Кима Мурадиновича, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-13810305 и договором аренды земельного участка №008465 от 1 декабря 2015 г.

Гражданин Симбулетов К.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства производственного здания (цеха металлоконструкций) по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Подгорной, 403А г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка по ул. Подгорной, 403Д г. Майкопа и на расстоянии 5,3 м от границы земельного участка по ул. Подгорной, 403 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0504002:326 по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.0] - Производственная деятельность» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 18 февраля 2025 г. №19).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Симбулетову К.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 403Ж (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Симбулетову Киму Мурадиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства производственного здания (цеха металлоконструкций) по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Подгорной, 403А г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка по ул. Подгорной, 403Д г. Майкопа и на расстоянии 5,3 м от границы земельного участка по ул. Подгорной, 403 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 403Ж г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов