



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.03.2025 № 507-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0513052:32, площадью 814 кв. м, по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Шулико Александру Владимировичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-292976082.

Гражданин Шулико А.В. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Аэродромной, 65 г. Майкопа, на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны и на расстоянии 0,2 м от красной линии улиц Шевченко и Аэродромной г. Майкопа.

В период проведения публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа» поступило заявление гражданина Шулико Александра Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны и на расстоянии 0,2 м от красной линии улиц Шевченко и Аэродромной г. Майкопа.



2 000003 715206

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0513052:32 по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513052:32 по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа» от 18 июля 2024 г. №1672-р, гражданину Шулико Александру Владимировичу было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513052:32 по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа, площадью 814 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 февраля 2025 г. №12).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Шулико А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - для строительства магазина по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны и на расстоянии 0,2 м от красной линии улиц Шевченко и Аэродромной г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Шулико Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны и на расстоянии 0,2 м от красной линии улиц Шевченко и Аэродромной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в

информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Шевченко, 102 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов