



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2025 № 486-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508008:42, площадью 474 кв. м, по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Панешу Мурату Каплановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-296681979.

Гражданин Панеш М.К. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в гостиницу с увеличением площади застройки до 70% по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 159 г. Майкопа, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка по ул. Хакурате/Госпитальной, 161/298, квартал 98 г. Майкопа, на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Госпитальной, 294 г. Майкопа и на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Госпитальной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508008:42 по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).



2 000003 713547

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 февраля 2025 г. №12).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Панешу М.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Панешу Мурату Каплановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в гостиницу с увеличением площади застройки до 70% по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 159 г. Майкопа, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка по ул. Хакурате/Госпитальной, 161/298, квартал 98 г. Майкопа, на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Госпитальной, 294 г. Майкопа и на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Госпитальной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Госпитальной, 296 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов