



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2025 № 485-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302005:19, площадью 494 кв. м, по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183, принадлежит на праве собственности гражданину Михайлиди Паноёту Максимовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-292976018.

Гражданин Михайлиди П.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183 на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 185.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302005:19 по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183 находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183» (заключение о



2 000003 713561

результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 8 февраля 2025 г. №15).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Михайлиди П.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183 (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Михайлиди Паноёту Максимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183 на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 185.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Майкоп, снт Буровик, проезд 5-й, участок 183» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов