



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2025 № 484-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дальней, 108 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516039:39, площадью 449 кв. м, по ул. Дальней, 108 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Чонади Дмитрию Александровичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-291546487.

Гражданин Чонади Д.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Дальней, 108 г. Майкопа на расстоянии 1,3 м от границ земельных участков по ул. Дальней, 106 и 110 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516039:39 по ул. Дальней, 108 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 713530

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дальней, 108 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 февраля 2025 г. №12).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Чонади Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дальней, 108 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Чонади Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Дальней, 108 г. Майкопа на расстоянии 1,3 м от границ земельных участков по ул. Дальней, 106 и 110 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дальней, 108 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов